

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN THỦ THỪA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1097/TB-THADS

Thủ Thừa, ngày 17 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 04/2023/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 25/2023/DSST ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Bản án số: 46/2023/DSST ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Bản án số: 90/2022/DSST ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 650/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024; số: 21/QĐ-CCTHADS, số: 36/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 10 năm 2023; số: 1032/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2023, số: 789/QĐ-CCTHADS, số: 790/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: Vc 330/2024/127 ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV), địa chỉ: Tháp BIDV 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Bà Nguyễn Thị Thanh, sinh năm: 1983, địa chỉ: Thôn 3, xã Sơn Mỹ, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận do ông Trần Ngọc Thành, sinh năm: 2000, địa chỉ: 213 Chu Văn An, Phường 26, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh đại diện theo ủy quyền



Bà Trần Thị Ngọc Dung, sinh năm: 1983, địa chỉ: 147/41 Nguyễn Thông, Phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An

Ông Đặng Bá Tài, sinh năm: 1970, địa chỉ: 3/13 Sương Nguyệt Anh, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Ngân Hà LA, địa chỉ: 11/202A, khu phố 3, Nhà Thương, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, người đại diện hợp pháp là: ông Huỳnh Phong Vũ – Chức vụ: Giám đốc.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Huỳnh Phong Vũ, sinh năm: 1977 và bà Trần Thị Thu Tâm, sinh năm: 1977, địa chỉ: 12/229A Khu phố 3 Nhà Thương, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An

Ông Trần Quốc Cường, sinh năm: 1973 và bà Nguyễn Thị Hoàng Dung, sinh năm: 1978, địa chỉ: ấp 3, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An do ông Trần Ngọc Hoàng Long đại diện theo ủy quyền

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 272, tờ bản đồ số 02, loại đất trồng lúa, diện tích 240m² tọa lạc xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AĐ 974590 số vào sổ cấp giấy H03130/III/2283 do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 12/7/2006 cho bà Trần Thị Thu Tâm.

Giá thẩm định: 334.080.000đ (Ba trăm ba mươi bốn triệu không trăm tám mươi ngàn đồng)

2. Quyền sử dụng đất thửa số 271, tờ bản đồ số 02, loại đất trồng lúa, diện tích đo đạc thực tế 1.864,5m² (diện tích theo giấy CNQSDĐ 1.911m²) tọa lạc xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AĐ 783800 số vào sổ cấp giấy H03128/III/2283 do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 12/7/2006 cấp cho bà Trần Thị Thu Tâm.

Giá thẩm định: 2.435.037.000đ (Hai tỷ bốn trăm ba mươi lăm triệu không trăm ba mươi bảy ngàn đồng)

3. Quyền sử dụng đất thửa số 204, tờ bản đồ số 02, loại đất trồng lúa, diện tích đo đạc thực tế 980,5m² (diện tích theo giấy CNQSDĐ 1.056m²) tọa lạc xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AĐ 783799, số vào sổ cấp giấy H03128/II/2283 do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 12/07/2006 cho bà Trần Thị Thu Tâm

Giá thẩm định: 1.280.533.000đ (Một tỷ hai trăm tám mươi triệu năm trăm ba mươi ba ngàn đồng)

** Tổng giá trị tài sản thẩm định thửa 272, 271, 204: 4.049.650.000đ (Bốn tỷ không trăm bốn mươi chín triệu sáu trăm năm mươi ngàn đồng)*

4. Quyền sử dụng đất thửa số 215, 220, 239, 240, 244, tờ bản đồ số 11, diện tích đo đạc thực tế 19.560,2m² loại đất BHK (diện tích theo giấy CNQSDĐ 22.006m² loại đất ĐRM) tọa lạc xã Tân Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số L513820, số vào sổ cấp giấy: 1670/I QSDĐ/0310LA do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 15/01/1998 cho ông Trần Quốc Cường

Giá thẩm định: 8.430.589.000đ (Tám tỷ bốn trăm ba mươi triệu năm trăm tám mươi chín ngàn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thủ Thừa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thị Hoa



